

	МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный университет геосистем и технологий»	
	Система менеджмента качества ПОЛОЖЕНИЕ	ПЛ СМК СГУГиТ 8.5-03-2026

ПРИНЯТО  
Ученым советом СГУГиТ  
протокол № 9 от 16.01.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. ректора СГУГиТ



С. С. Янкелевич

16 января 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПРАВИЛАХ ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ  
ФГБОУ ВО «СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ»

ПЛ СМК СГУГиТ 8.5-03-2026

## СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ.....	3
3 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ.....	4
4 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ .....	5
5 ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ .....	5
6 ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА .....	7
7 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА .....	7
8 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ .....	8
9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ .....	9
10 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ.....	9
ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ .....	10

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 (ред. от 23.05.2025) и письмом Министерства образования и науки Российской Федерации № ВК-951/09 от 14.05.2014.

1.2 Студенческое общежитие предназначено для временного проживания: иногородних обучающихся и аспирантов очной формы обучения на период обучения; абитуриентов на период вступительных экзаменов; обучающихся заочной формы обучения на период экзаменационной сессии или защиты выпускной квалификационной работы (ВКР).

1.3 Преподаватели и сотрудники СГУГиТ, из числа особо нуждающихся, поселяются в общежитие, при наличии свободных мест, на основании ходатайства директора института или руководителя структурного подразделения, удовлетворенного приказом ректора.

1.4 Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и международных договоров.

1.5 В отдельных случаях, при наличии свободных мест, с согласованием ректората, возможно размещение других категорий для проживания в общежитии.

## 2 ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1 Заселение обучающихся, аспирантов и других лиц осуществляется на основании приказа ректора. С каждым проживающим заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2 При вселении в общежитие обучающийся или аспирант обязан лично предъявить заведующему общежитием или директору студенческого городка паспорт и медицинскую справку установленного образца.

2.3 Места в общежития предоставляются семейным обучающимся на условиях совместного проживания при наличии свободных мест, если оба супруга являются обучающимися СГУГиТ.

2.4 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка университета. Инструктаж по пожарной безопасности проводится заведующим студенческим общежитием или членами добровольной пожарной дружины.

2.5 Представление документов на регистрацию по месту пребывания вселяемых в общежитие производится дирекцией студгородка в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6 Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7 Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.8 В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему студенческим общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9 Обучающиеся праве проживать в общежитии во время каникул, в том числе предоставленных на основании ч. 17 ст. 59 Федерального закона Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012, с предварительным уведомлением администрации общежития.

2.10 Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места в десятидневный срок.

2.11 Имущество общежития для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются проживающим в общежитии под расписку. Ответственность за сохранность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество. В каждой комнате должна быть опись имущества.

2.12 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии пропуска, выданного заведующим общежитием.

### 3 ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1 Проживающим в общежитии выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2 Посторонние лица допускаются в студенческие общежития до 22.00 часов вечера (в выходные и праздничные дни – до 23.00) только по приглашению проживающих, а близкие родственники (мать, отец, родные сестры, братья) – круглосуточно, по временным пропускам установленной формы или по заявлению.

3.3 Проживающий в общежитии оставляет свой пропуск на вахте с документами приглашенных гостей, удостоверяющими их личность. При предъявлении гостем паспорта сотрудник охраны регистрирует данные паспорта в журнале учета посещений общежития. Паспорт возвращается его владельцу, а пропуск проживающего остается на вахте до момента выхода гостя.

3.4 Гости не пропускаются в общежитие в случае отсутствия проживающего, к которому они пришли.

3.5 Пригласивший обязан встретить и проводить гостей до вахты. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими правил внутреннего распорядка несет проживающий.

3.6 Гости обязаны выполнять требования настоящего Положения и общие правила пожарной безопасности. При нарушении правил внутреннего распорядка вход в общежитие может быть ограничен или запрещен.

3.7 Лицам, высланным из общежития за нарушения правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии, проход в общежитие запрещается.

3.8 О предоставлении ближайшим родственникам (мать, отец, родные братья, сестры) места в общежитии проживающий должен заблаговременно написать заявление на имя директора студгородка и получить на них временный пропуск.

## 4 ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилым помещением (комнате) весь срок обучения в университете при условии выполнения условий настоящего Положения и договора найма;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития после согласования с администрацией общежития;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета (студсовет) общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в работе по благоустройству общежития и прилегающей территории с соблюдением правил охраны труда;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4.2 Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4.3 Проживающий имеет право возвращаться в свое общежитие в любое время суток, по согласованию с заведующим общежитием или директором студгородка.

## 5 ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- не курить в помещениях общежития;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- при временном выезде на каникулы сдавать помещение заведующему общежитием. На время летних каникул проживающие обязаны предоставить возможность администрации общежития обеспечить подготовку жилых помещений (при необходимости) к проведению плановых ремонтных работ, дезинфекции, санитарной обработки и подготовки помещений к следующему учебному году;
- иностранные граждане обязаны соблюдать правила миграционного учета;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- при проверке общежитий по требованию сотрудников служб университета предъявлять документ (пропуск), удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольно проводить ремонт электросети, прокладывать кабели связи и телекоммуникаций;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т. п.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и наркотические средства;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без согласования с администрацией общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- курить в помещениях общежития и вне специально отведенных мест на территории, прилегающей к общежитию;

– хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## 6 ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

Администрация студенческого городка имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение ректора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка университета;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- определять порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах;
- требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;
- инициировать расторжения договора найма в случае нарушения проживающими настоящего Положения.

## 7 ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА

Администрация студенческого городка обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студгородка в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## 8 ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

8.1 Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся и аспирантов, проживающих в общежитии, ими избирается общественная организация обучающихся – студсовет, формируемый из числа старост этажей и осуществляющий свою деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

8.2 Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат; привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории; помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими; организует проведение культурно-массовой работы, организует работу добровольной пожарной дружины.

8.3 Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся по плану, разработанному студсоветом общежития, согласованному с директором студгородка, утвержденному проректором по учебной работе.

8.4 Студсовет общежития работает в тесном взаимодействии с дирекцией студгородка, Центром истории и культуры, кафедрой физической культуры университета, объединенной первичной профсоюзной организацией и советом обучающихся.

8.5 Студсовет общежития на своих заседаниях рассматривает предложения и претензии администрации студгородка, связанные с жилищно-бытовыми условиями проживания обучающихся, отчеты членов студсовета, старост этажей и принимает решения. Готовит вопросы и предложения на заседание жилищно-бытовой комиссии.

8.6 Студсовет общежития имеет право применять к нарушителям правил внутреннего распорядка в общежитии меры общественного воздействия, ставить перед ректоратом вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к виновным вплоть до отчисления из университета.

8.7 В каждой комнате избирается староста комнаты. Староста назначается ответственным в комнате:

- за точное выполнение правил внутреннего распорядка проживающими;
- бережное отношение проживающего к находящемуся в комнате имуществу;
- содержание комнаты в чистоте и порядке;
- противопожарный режим.

Указания старосты комнаты по соблюдению правил внутреннего распорядка и санитарных правил являются обязательными для исполнения всеми проживающими в комнате.

8.8 Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат.

## 9 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

9.1 За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития или студсовета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом университета.

9.2 За нарушение проживающими правил проживания в общежитии применяются следующие дисциплинарные взыскания к обучающимся:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из университета с последующим выселением.

## 10 ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора:

- в случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- в случае отчисления обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
  - по личному заявлению проживающих;
  - при отчислении обучающихся по окончании срока обучения;
  - при уходе в академический отпуск.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

РАЗРАБОТАНО:

Проректор по УР

М. П. Егоренко

СОГЛАСОВАНО:

Проректор по ОиПВ

Д. И. Золин

Руководитель юридического отдела

Е. В. Немчинов

Руководитель ИПЦ

Е. К. Деханова

Председатель ОППО

О. И. Малыгина